
PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI: REMONT ELEWACJI BUDYNKU MIESZKALNEGO
WIELORODZINNEGO

ADRES INWESTYCJI: Ul. Walecznych 4,
50-341 Wrocław
Działka nr 42 , AM-8, Obręb Plac Grunwaldzki,
Gmina Wrocław

NAZWA INWESTORA: Wspólnota Mieszkaniowa „Walecznych 4”

ADRES INWESTORA: ul. Walecznych 4
50-341 WROCŁAW

BRANŻE: BUDOWLANA

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:
mgr inż. Dariusz Strojecki

DATA OPRACOWANIA: maj 2021 r.

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
PRZEDMIAR:					
1		Zabezpieczenie terenu (przedogródek) przed uszkodzeniami przy wykonywaniu robót	kpl		
		1	kpl	1,000	
				RAZEM	1,000
2	analiza indywidualna	Rusztowania systemowe zewnętrzne, elewacyjne, ramowe	kpl		
		1	kpl	1,000	
				RAZEM	1,000
3	KNR 4-01 0535-04	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku	m		
		poz.7	m	45,000	
				RAZEM	45,000
4	KNR 4-01 0535-06	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku	m		
		poz.8 + poz.9	m	101,600	
				RAZEM	101,600
5	KNR 4-01 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m2		
		poz.10 + poz.11	m2	41,321	
				RAZEM	41,321
6	KNR 4-01 0354-06	Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat okiennych o powierzchni do 1 m2 - stalowa rama okna piwnicznego	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
7	KNR-W 2-02 0520-04	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 15 cm - z blachy tytanowo-cynkowej	m		
		elewacja frontowa 20,0	m	20,000	
		elewacja tylna 25,0	m	25,000	
				RAZEM	45,000
8	KNR-W 2-02 0527-03	Rury spustowe okrągłe o śr. 11 cm - z blachy tytanowo-cynkowej	m		
		elewacja frontowa 23,0 {odwodnienie balkonów}	m	23,000	
		elewacja tylna 15,0 {odwodnienie balkonów}	m	15,000	
				RAZEM	38,000
9	KNR-W 2-02 0527-01	Rury spustowe okrągłe o śr. 7,5 cm - z blachy tytanowo-cynkowej	m		
		elewacja frontowa 31,0	m	31,000	
		elewacja tylna 32,60	m	32,600	
				RAZEM	63,600
10	KNR-W 2-02 0515-01	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu do 25 cm - z blachy tytanowo-cynkowej (okapy i nakrywy balustrad)	m2		
		elewacja frontowa 21,60 * 0,10 {okap}	m2	2,160	
		elewacja tylna 21,60 * 0,10 {okap}	m2	2,160	
		nakrycie balustrad (0,08 + 0,06 * 2) * 1,07 * 3	m2	0,642	
				RAZEM	4,962
11	KNR-W 2-02 0515-02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm - z blachy tytanowo-cynkowej (okapy, gzymsy i nakrywy balustrad)	m2		
		elewacja frontowa 36,70 * 0,30 {gzymsy}	m2	11,010	
		nakrycie balustrad (0,18 + 0,06 * 2) * 1,06 * 2 * 6	m2	3,816	
		((0,20 + 0,06 * 2) * 2,55 + 0,14 * 0,14 * 2) * 6	m2	5,131	
		elewacja tylna			

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		29,40 * 0,30 {gzymsy}	m2	8,820	
		nakrycie balustrad	m2	1,541	
		(0,12 + 0,06 * 2) * 1,07 * 2 * 3	m2	6,041	
		((0,20 + 0,06 * 2) * 6,13 + 0,12 * 0,13 * 2 + 0,08 * 0,13 * 2) * 3			
				RAZEM	36,359
12	KNR 4-01 0354 -12	Skucie parapetów zewnętrznych ceramicznych	m		
		elewacja frontowa	m	30,320	
		30,32			
		elewacja tylna	m	28,020	
		28,02			
				RAZEM	58,340
13	KNR 4-01 0315 -05	Wyłożenie parapetów kształtkami ceramicznymi	m		
		poz. 12	m	58,340	
				RAZEM	58,340
14	ZKNR C-2 0101-01	Przygotowanie podłoża - zabezpieczenie stolarki folią malarską	m2		
		180	m2	180,000	
				RAZEM	180,000
15	ZKNR C-2 0401-02	Roboty przygotowawcze. Odbicie tynków cementowo-wapiennych na ścianach, filarach, pilastrach - do 5 m2	m2		
		prztjęto szacunkowo 5%	m2	38,850	
		poz. 18 * 5%			
				RAZEM	38,850
16	KNR 9-27 0102 -04	Uzupełnienie ubytków tynku	m2		
		poz. 15	m2	38,850	
				RAZEM	38,850
17	analiza indywidualna	Remont portalu nad wejściem	kpl		
		1	kpl	1,000	
				RAZEM	1,000
18	KNR 0-23 0933 -01	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z akrylowych tynków dekoracyjnych ATLAS CERMIT N 200 o fakturze nakrapianej lub R 200 o fakturze rustykalnej gr. 2 mm wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - nałożenie podkładowej masy tynkarskiej	m2		
		ELEWACJA FRONTOWA			
		210,0 {ściany}	m2	210,000	
		36,0 {ściany balustrad balkonów}	m2	36,000	
		21,60 {płyty balkonów}	m2	21,600	
		137,0 * 0,20 {szpalety okien}	m2	27,400	
		ELEWACJA TYLNA			
		381,1 {ściany}	m2	381,100	
		25,0 {ściany balustrad balkonów}	m2	25,000	
		25,8 {płyty balkonów}	m2	25,800	
		250,54 * 0,20 {szpalety okien}	m2	50,108	
				RAZEM	777,008
19	KNR 0-23 0933 -02	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z akrylowych tynków dekoracyjnych wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - ściany płaskie i powierzchnie poziome	m2		
		poz. 18	m2	777,008	
				RAZEM	777,008
20	KNR 19-01 1302-02	Malowanie tynków gładkich zewnętrznych farbą krzemianową	m2		
		poz. 19	m2	777,008	
				RAZEM	777,008
21	KNR 4-01 1212 -05	Dwukrotne malowanie krat z prętów prostych	m2		
		ELEWACJA TYLNA			
		0,98 * 0,67	m2	0,657	
		0,80 * 0,70	m2	0,560	
				RAZEM	1,217

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
22	KNR 4-01 1212-08	Dwukrotne malowanie balustrad z prętów ozdobnych	m2		
		ELEWACJA FRONTOWA 32,20 * 0,20	m2	6,440	
				RAZEM	6,440
23	KNR 4-01 1301-04 analiza indywidualna	Wymiana balustrad balkonowych średnio ozdobnych	m		
		ELEWACJA TYLNA 26,50	m	26,500	
				RAZEM	26,500
24	KNR 4-01 1209-10 z.sz.4.5.4. 9914-01 z.sz.4.5.4. 9914-07	Dwukrotne malowanie farbą olejną uprzednio malowanej stolarki drzwiowej o powierzchni ponad 1.0 m2 - dwustronnie skrzydła płytowe pełne lub z jedną szybą o pow. do 0,2 m2 - ościeżnice łącznie z ćwierćwałkami	m2		
		2,10	m2	2,100	
				RAZEM	2,100
25	analiza indywidualna	Renowacja drzwi wejściowych (na czas renowacji wykonać tymczasowe drzwi budowlane np z płyty OSB)	m2		
		4,5	m2	4,500	
				RAZEM	4,500
26	KNR 4-01 0211-01	Skucie wykończeń posadzek balkonów/ usunięcie luźnych lub uszkodzonych elementów cementowych starych posadzek	m2		
		ELEWACJA FRONTOWA 2,20 * 1,20 * 2 * 3	m2	15,840	
		ELEWACJA TYLNA 2,91 * 1,20 * 2 * 3	m2	20,952	
				RAZEM	36,792
27	ZKNR C-1 0301-07	Przygotowanie podłoża pod izolacje mineralne - ręczne uzupełnienie lokalnych ubytków podłoża	m2		
		poz.26	m2	36,792	
				RAZEM	36,792
28	KNR AT-50 0302-02	Izolacje poziome przeciwwodne z mineralnych zapraw uszczelniających nakładanych ręcznie na wyrównanym podłożu	m2		
		poz.26	m2	36,792	
				RAZEM	36,792
29	KNR AT-50 0301-02	Izolacje pionowe przeciwwodne z mineralnych zapraw uszczelniających nakładanych ręcznie na wyrównanym podłożu	m2		
		poz.30 * 0,20	m2	18,024	
				RAZEM	18,024
30	KNR AT-50 0701-01	Wykonanie fasety uszczelniającej z mineralnej zaprawy uszczelniającej	m		
		ELEWACJA FRONTOWA (2,20 * 2 + 1,20 * 2) * 2 * 3	m	40,800	
		ELEWACJA TYLNA (2,91 * 2 + 1,20 * 2) * 2 * 3	m	49,320	
				RAZEM	90,120
31		Likwidacja prawdopodobnie nieczynnego przewodu natynkowego w peszlu	kpl		
		1	kpl	1,000	
				RAZEM	1,000
32		Projektowany kinkiet zewnętrzny z czujnikiem zmiernych, oraz z czujnikiem ruchu	kpl		
		1	kpl	1,000	
				RAZEM	1,000
33		Wywóz i utylizacja odpadów	kpl		
		1	kpl	1,000	
				RAZEM	1,000