
PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI: REMONT KLATKI SCHODOWEJ BUDYNKU MIESZKALNEGO
WIELORODZINNEGO

ADRES INWESTYCJI: Ul. Walecznych 4,
50-341 Wrocław

NAZWA INWESTORA: Wspólnota Mieszkaniowa „Walecznych 4”

ADRES INWESTORA: ul. Walecznych 4
50-341 WROCŁAW

BRANŻE: BUDOWALNA

DATA OPRACOWANIA: czerwiec 2021 r.

Lp.	Nazwa działu	Od	Do
KOSZTORYS:			
1	ŚCIANY	1	15
2	SUFIT PODWIESZONY	16	17
3	SCHODY	18	31
4	DRZWI	32	33
5	OŚWIETLENIE	34	36
6	KOSZTY DODATKOWE	37	38

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
PRZEDMIAR:					
1		ŚCIANY			
1 d.1	KNR 4-01 0701-02	Usunięcie ze ściany tynku mozaikowego	m2		
		4,90	m2	4,900	
				RAZEM	4,900
2 d.1	KNR 4-01 0819-15	Rozebranie wykładziny ściiennej z płytek	m2		
		2,40 * 0,27 + 2,40 * 0,30 + 1,00 * 0,30	m2	1,668	
				RAZEM	1,668
3 d.1	KNR 19-01 1310-01	Usunięcie starej farby olejnej - z tynków ścian	m2		
		ściany wiatrołapu 2,10 * 4,00 - 1,80 * 3,18 17,71 * 2	m2 m2	2,676 35,420	
		powierzchnia ściany malowana mozaiką na klatce schodowej 67,30	m2	67,300	
		powierzchnia ściany powyżej mozaiki na klatce schodowej 179,90	m2	179,900	
		A (Suma częściowa)	m2	285,296	
		-poz.1	m2	-4,900	
		-poz.2	m2	-1,668	
		B (Suma częściowa)	m2	-6,568	
				RAZEM	278,728
4 d.1	KNR 19-01 1310-02	Usunięcie starej farby olejnej - z tynków sufitów	m2		
		spoczniki piętrowe 21,13	m2	21,130	
		spoczniki między piętrowe 12,62	m2	12,620	
				RAZEM	33,750
5 d.1	TZKNBK IX 5405-16	Oczyszczenie fryzów dekoracyjnych o rysunku średnio złożonym 30-35 cm - zdjęcie farby olejnej	m		
		1,55 * 4 * 2	m	12,400	
				RAZEM	12,400
6 d.1	TZKNBK IX 5403-12	Oczyszczenie listew dekoracyjnych o rysunku średnio złożonym 8-12 cm - zdjęcie farby olejnej	m		
		(1,42 + 1,28 + 1,41) * 2	m	8,220	
				RAZEM	8,220
7 d.1	TZKNBK IX 5403-16	Oczyszczenie listew dekoracyjnych o rysunku średnio złożonym 12-16 cm - zdjęcie farby olejnej	m		
		5,28 * 2	m	10,560	
				RAZEM	10,560
8 d.1	analiza indywidualna	Uzupełnienie ubytków elementów sztukaterii	kpl		
		1	kpl	1,000	
				RAZEM	1,000
9 d.1	KNR 4-01 0713-03	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych na ścianach	m2		
		poz.3 A	m2	285,296	
				RAZEM	285,296
10 d.1	KNR 4-01 0713-04	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych na stropach i spocznikach	m2		
		poz.4	m2	33,750	
				RAZEM	33,750
11 d.1	NNRNKB 202 1134-02	Gruntowanie podłoża przed malowaniem	m2		
		poz.12 + poz.13 + poz.14 + poz.15	m2	330,218	
				RAZEM	330,218
12 d.1	KNNR-W 2 W1302-03	Malowanie lamperi ścian dekoracyjną farbą akrylową do aplikacji natryskowej (Mozaika natryskowa)	m2		
		powierzchnia ściany malowana mozaiką na klatce schodowej 67,30	m2	67,300	
		ściany wiatrołapu			

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		7,63 * 2 + 0,20 * 2,10 * 2 + 0,15 * 1,06 * 2	m2	16,418	
				RAZEM	83,718
13 d.1	KNR 4-01 1204 -02 z.sz.2.3.	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi ścian - klatki schodowe	m2		
		powierzchnia ściany powyżej mozaiki 179,90	m2	179,900	
				RAZEM	179,900
14 d.1	TZKBNK XV 0220-01	Pomalowanie ścian w salach przyozdobionych sztukaterią - wiatrołap	m2		
		ściany wiatrołapu 2,10 * 4,00 - 1,80 * 3,18 17,71 * 2 -(7,63 * 2 + 0,20 * 2,10 * 2 + 0,15 * 1,06 * 2){mozaika}	m2 m2 m2	2,676 35,420 -16,418	
				RAZEM	21,678
15 d.1	KNR 4-01 1204 -01 z.sz.2.3.	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi sufitów	m2		
		poz.10 + poz.16	m2	44,922	
				RAZEM	44,922
2		SUFIT PODWIESZONY			
16 d.2	KNR 0-14 2012 -03	Okładziny stropów płytami gipsowo - kartonowymi na ruszcie metalowym	m2		
		2,10 * 5,32	m2	11,172	
				RAZEM	11,172
17 d.2	KNR 0-33 0118 -08	Montaż profili gzymsowych wieńczących pilastry pod sufitem podwieszonym	m		
		5,32 * 2	m	10,640	
				RAZEM	10,640
3		SCHODY			
18 d.3	KNR 4-01 0818 -05	Zerwanie wykładziny podłóg i schodów z tworzyw sztucznych	m2		
		parter 3,00	m2	3,000	
		piętro 1 17,90	m2	17,900	
		piętro 2 17,90	m2	17,900	
		piętro 3 17,90	m2	17,900	
		piętro 4 17,0	m2	17,000	
				RAZEM	73,700
19 d.3	KNR 4-01 0417 -01	Wymiana elementów schodów drewnianych - stopnice (nowe stopnice z drewna twardego, frezowane na krawędziach na wzór istniejących, lakierowane)	szt.		
		parter 6	szt.	6,000	
		piętro 1 19	szt.	19,000	
		piętro 2 19	szt.	19,000	
		piętro 3 19	szt.	19,000	
		piętro 4 19	szt.	19,000	
				RAZEM	82,000
20 d.3	KNR 4-01 0428 -03	Rozebranie podłóg spoczników i kondygnacji	m2		
		32	m2	32,000	
				RAZEM	32,000
21 d.3	KNR 0-21 4007 -03	Podłoga spoczników i kondygnacji - z płyt OSB (łącznie gr. 4cm) Krotność = 2	m2		
		piętro 1 4,40 + 5,29	m2	9,690	
		piętro 2 4,40 + 5,38	m2	9,780	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		piętro 3 4,40 + 5,38	m2	9,780	
		piętro 4 4,40 + 5,08	m2	9,480	
		-poz.22	m2	-7,746	
				RAZEM	30,984
22 d.3	KNR 0-21 4007 -03	Podłoga spoczników i kondygnacji - na krawędzi od strony duszy drewno twarde z frezowaną krawędzią (gr. 4cm)	m2		
		A (Obliczenie pomocnicze) przyjęto szacunkowo 20% powierzchni poz. A * 20%	m2	38,730	
			m2	7,746	
				RAZEM	7,746
23 d.3	KNR 2-02 1114 -03	Wykładzina winylowa na biegach i spocznikach	m2		
		parter 3,00	m2	3,000	
		piętro 1 14,50	m2	14,500	
		piętro 2 14,50	m2	14,500	
		piętro 3 14,50	m2	14,500	
		piętro 4 12,90	m2	12,900	
				RAZEM	59,400
24 d.3	ZKNR C-2 0608-05 analiza indywidualna	Listwy krawędziowe - kątownik schodowy aluminiowy czarny, anodowany	m		
		1,71 * 6	m	10,260	
		1,00 * (8 + 5 + 9) * 3	m	66,000	
		0,78 * (7 + 6 + 8)	m	16,380	
				RAZEM	92,640
25 d.3	TZKNBK XII 0405-74 analiza indywidualna	Demontaż i montaż wyremontowanej balustrady	m		
		(2,44 * 3 + 2,15 + 0,61) * 2 + 1,70 * 4 + 3,18	m	30,140	
				RAZEM	30,140
26 d.3	KNR 4-01 0417 -06	Wymiana elementów schodów drewnianych - tralki toczone (wg oryginału)	szt.		
		piętro 1 8	szt.	8,000	
		piętro 2 3	szt.	3,000	
		piętro 3 9	szt.	9,000	
		piętro 4 12	szt.	12,000	
				RAZEM	32,000
27 d.3	analiza indywidualna	Remont balustrady - oczyścić, uzupełnić ubytki, w razie konieczności wzmocnić, pomalować farbą do drewna na kolor czarny	m		
		poz.25	m	30,140	
				RAZEM	30,140
28 d.3	KNR 4-01 0815 -07 analiza indywidualna	Listwa cokołowa na piętrach, spocznikach i wzdłuż biegów - demontaż i ponowny montaż po jej remoncie	m		
		parter 15,35 + 6 * 0,17 * 2	m	17,390	
		1 piętro 15,32 + (8 + 5 + 9) * 0,17	m	19,060	
		2 piętro 15,32 + (8 + 5 + 9) * 0,17	m	19,060	
		3 piętro			

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		15,32 + (8 + 5 + 9) * 0,17	m	19,060	
		4 piętro	m	5,130	
		5,13			
				RAZEM	79,700
29 d.3	KNR 4-01 1209 -16 analiza indywidualna	Listwa cokołowa - oczyszczenie, szlifowanie i malowanie na kolor czarny farbą do zabezpieczenia drewna odporną na wilgoć	m		
		poz.28	m	79,700	
				RAZEM	79,700
30 d.3	analiza indywidualna	Stalowa konstrukcja schodów; do oczyszczenia ze starych - luźnych powłok malarskich, przeszlifowania i do malowania farbą do zabezpieczenia metali.	kond		
		4	kond	4,000	
				RAZEM	4,000
31 d.3	analiza indywidualna	Istniejący pochwyty mosiężny należy oczyścić ze starych powłok malarskich łącznie z elementami mocującymi i rozetami następnie przeszlifować i spolerować	m		
		1,75 * 2	m	3,500	
				RAZEM	3,500
4		DRZWI			
32 d.4	analiza indywidualna	Dostawa i montaż drzwi wahadłowych z naświetlem - wg projektu indywidualnego	m2		
		5,24	m2	5,240	
				RAZEM	5,240
33 d.4	analiza indywidualna	Ślepe drzwi do renowacji; oczyścić, usunąć płyty pilśniowe, ujednolicić drzwi, pomalować kryjącą farbą do drewna	m2		
		1,16 * 2,48 * 3	m2	8,630	
				RAZEM	8,630
5		OŚWIETLENIE			
34 d.5	KNR 5-08 0504 -01	Montaż z podłączeniem na gotowym podłożu opraw oświetleniowych zawieszanych, końcowych - AMPLA Amplex Dublin	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
35 d.5	KNR 5-08 0504 -03	Montaż z podłączeniem na gotowym podłożu opraw oświetleniowych przykręcanych - Oprawa gipsowa ścienna RIZZO 2XGU10 KOBİ	szt.		
		8	szt.	8,000	
				RAZEM	8,000
36 d.5	KNR 5-08 0504 -03	Montaż z podłączeniem na gotowym podłożu opraw oświetleniowych przykręcanych - Kinkiet sterowany czujnikiem ruchu i czujnikiem zmierzchu	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
6		KOSZTY DODATKOWE			
37 d.6		Wywóz i utylizacja gruzu i materiałów z rozbiórki	kpl		
		1	kpl	1,000	
				RAZEM	1,000
38 d.6		Roboty zabezpieczające i porządkowe	kpl		
		1	kpl	1,000	
				RAZEM	1,000